

# Comprendre les mécanismes de la SCI

1 jour - 7 heures

## OBJECTIFS ET COMPÉTENCES VISÉES

- S'approprier les enjeux et mécanismes de la SCI
- Prendre en main le fonctionnement de la SCI

## PROGRAMME

- **Comment créer une SCI :**
  - Le fonctionnement au quotidien
  - Transmission / Héritier
- **Contexte stratégique :**
  - Comparaison entre l'indivision et un achat en direct
  - Fiscalité (optimisation, ...)
  - Stratégie de gestion de votre immobilier

## MATÉRIEL ET MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Formation en présentiel.  
Vidéoprojecteur et paperboard.  
Modalités pédagogiques : échanges interactifs stagiaires/formateur, analyse de pratiques, mises en situation et mises en pratique, cas réels d'entreprises, co-construction, alternance d'apports théoriques et pratiques.

## FORMATEUR

Cette formation est animée par un spécialiste « Juridique ». CV formateur disponible sur demande.

## MODALITÉS D'ÉVALUATION

Évaluation des acquis par le formateur (tour de table et mise en situation).  
Évaluation de satisfaction.

## ACCESSIBILITÉ

Locaux accessibles (ascenseurs et locaux aux normes d'accueil). Un référent handicap est à votre disposition pour vous accompagner, contacter le service formation de votre CMA.

## LES

- Exemples pratiques adaptés à la taille de l'entreprise
- Taux de satisfaction sur cette thématique : données disponibles sur le site Internet

## PUBLIC

- Chef(e) d'entreprise
- Conjoint(e), collaborateur/associé
- Salarié(e)
- Demandeur d'emploi

## PRÉREQUIS

Aucun

## LIEU

CMA HAUTE-SAVOIE- Annecy

## DATES / HORAIRES

Jeudi 21 mars 2024

Jeudi 24 octobre 2024

➔ De 8h45 à 12h00 & 13h00 à 16h45

## TARIF

224 € nets de taxe

Participation de **49 €** pour les TNS (Travailleur Non-Salariés) sous réserve de la décision du financeur.

## DÉLAI D'ACCÈS

Si le seuil de 6 stagiaires est atteint.

## CONTACT : PÔLE FORMATION

28 av de France – BP 2015

74011 ANNECY Cedex

04 50 23 14 71

[formation.hautesavoie@cma-auvergnerhonealpes.fr](mailto:formation.hautesavoie@cma-auvergnerhonealpes.fr)

Siret : 130 027 956 00015

Enregistré sous le numéro 84691788769.

Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État.